

内江市物业管理协会文件

内物协〔2025〕9号

内江市物业管理协会 关于举办物业管理专题培训的通知

各物业服务人及相关单位：

为进一步提升我市物业管理行业从业人员专业素养，强化实务操作能力，助力企业品牌建设与风险防控，经研究，内江市物业管理协会联合资中县物业管理协会定于4月25日举办物业管理专题培训。现将有关事项通知如下：

一、培训目的

聚焦行业热点与痛点，通过实战经验分享与专业知识讲解，帮助企业掌握物业管理核心技能，规范档案管理流程，提升有限空间作业安全意识，强化保盘策略与执行能力，推动行业服务质量与管理水平整体提升。

二、培训时间

2025年4月25日（周五）全天（9:30-17:30）

三、培训地点

内江市资中县苕弘大剧院大礼堂

四、培训内容及讲师

课程一

主讲人：陈曦（四川省物业管理行业专家）

主题：《项目日常巡查管理实务》

主要内容：1. 项目日常巡查管理实务，2. 省品牌项目创建，3. 安全生产（有限空间管理），4. 档案管理。

课程二

主讲人：蒋露茜（内江市物业管理专家）

主题：《四川省业主大会和业主委员会指导规则（2024）》的探索与解析。

主要内容：1. 业主大会的成立，2. 筹备组的法定义务与解散，3. 业主的表决权相关与参与表决认定，4. 业主大会、业主委员会的权利，5. 街道办事处、筹备组、业主大会、业主委员会的相关公示期间。

五、培训对象

内江市物业从业人员及相关人员。

六、费用说明

1、培训费：本次培训会员单位（含内江三县/市物协）不收取培训费用，非会员单位 398 元/人；

2、午餐：自理，可预定盒饭，20 元/人（一荤两素），签到时缴费并领取餐券。

3、交通：可统一乘坐由协会安排的大巴车前往，也可自驾；内江市城区统一乘车由市协会安排，隆昌市、资中县威远县统一乘车由县/市物协统一安排。

七、报名方式

请参训单位于 2025 年 4 月 22 日 18 点前填写《物业管

理专题培训报名表》(见附件), 发送至协会秘书处。

内江市物业管理协会联系人: 王川

联系电话: 13158587807

资中县物业管理协会联系人: 刘祥宇

联系电话: 13551508656

隆昌市物业管理协会联系人: 颜洁

联系电话: 18990529816

内江市物业管理协会威远分会联系人: 陈卫东

联系电话: 18708347158

附件: 物业管理专题培训报名表



附件

物业管理专题培训报名表

序号	单位名称	姓名	职务	电话	是/否统一乘车	是/否需要盒饭 (20元/人)