

## 一、招标条件

1.1 本招标项目：内江市东兴区玉都花苑B区16栋电梯更换项目，项目业主为16栋全体业主，建设资金来自房屋维修基金，项目出资比例为100%，招标人为内江市东兴区玉都花苑B区第四届业主委员会。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

1.2 招标人选择的招标代理机构是\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 二、项目概况与招标范围

2.1 工程地点：玉都花苑B区16栋

2.2 建设内容及规模：更换电梯全套设备

2.3 计划工期：60个工作日

2.4 招标范围：具有特种设备资质企业公司

2.5 项目情况：本次招投标玉都花苑B区16栋电梯一部。

## 三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备资质要求：

(1) 若为电梯生产厂家投标，须具有独立企业法人资格，具备有效的（中华人民共和国特种设备生产许可证）（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）制造（含安装.修理.改造）B级及以上资质。

(2) 若为电梯代理或经销商投标，须具有独立企业法人资格，具备有效的（中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证）B级及以上资质，或具备有效的（中华人民共和国特种设备生产许可证）（曳引驱动乘客电梯含消防员电梯）电梯安装（含修理）B级及以上资质并且获得拟投标电梯生产厂家针对本项目的授权书，同一厂家同一产品型号仅允许授权一家代理商或经销商投标（对制造商资质有要求的应分别列出并注明），并具有与本招标项目相应的供应的能力。（对制造商资质有要求的应分别列出注明），并具有与本招标项目相应的供货能力。

(3) 四川省省外企业需具备有效的《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或《四川省省外施工、监理入川承揽业务信息录入证》，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2 投标人具有 特种设备 资质；

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，于 2022年10月31至2022年11月2日前（含当日）在月亮社区居民委员会报名并递交相关资质文件，获取招标文件。

## 五、投标文件的递交

5.1 投标报名的截止日期 2022年11月2日

投标时间，2022年11月3日上午9.30，

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.3 本次参加单位第一次中标后，经16栋业主签字后达到申请标准才能算正式中标。

5.4 中标后在小区公示3天，签订合同。

5.5 参加投标单位准备3份标书，一正二副。

5.6 投标承诺书

## 六、发布公告的媒介

本次招标公告在 小区公示栏、内江市物业管理协会网站 <http://www.njpma.cn> 上发布。

联系方式：18181609088

联系人：郭勇刚

开标地址：月亮社区居民委员会

报名费：200 元。报名后不退

招标人或代理机构主要负责人（签字）：郭勇刚

内江市东兴区

（项目名称）

# 竞 标 文 件

投标单位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2022年\_\_月\_\_日

附：营业执照复印件

附：资质复印件

## 法定代表人身份证明

竞标单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：

系\_\_\_\_\_（竞标单位名称）的法定代表人。

特此证明。

竞标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

2022年\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人身份证复印件双面并加盖鲜章

备注：

1. 法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

2. 法定代表人参加竞争性谈判活动并签署文件的不需要法定代表人授权书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加竞争性谈判活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供法定代表人授权书。

3. 法定代表人身份证明及法定代表人授权书须另外准备一份在竞争性谈判现场出具。

## (二) 法定代表人授权书

本授权书声明：我\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（竞标人名称）的  
法定代表人，现授权我单位的\_\_\_\_\_（姓名）为我公司代理人，  
以本公司的名义参加\_\_\_\_\_的竞争性谈判活动。代理人在竞  
争性谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我  
均予以承认。

特此授权。

被授权人：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

竞标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2022年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

授权委托人身份证复印件双面并加盖鲜章

附件：

## 承诺函

致：

我们\_\_\_\_\_（竞争性谈判申请人名称）是在中华人民共和国境内注册的合法公司，注册地点为\_\_\_\_\_（竞争性谈判申请人注册地点），自愿参与贵公司的\_\_\_\_\_（项目名称）服务竞争性谈判，并对竞争性谈判文件声明如下：

- 1、我们已详细审查竞争性谈判公告并无任何疑惑。
- 2、我们将提供符合竞争性谈判文件要求和与我们的承诺相一致的服务。
- 3、我们的竞争性谈判报价为：\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）（或另附表，格式不限）。服务时间为：15个日历天内。我们保证竞争性谈承诺函对我们一直有约束力并且我方可随时接受中选。
- 4、我们的竞争性谈判申请文件自本日起 30 日内有效。
- 5、我们公司完全响应竞争性谈判公告中的所有内容，并有能力履行并完成竞争性谈判文件的全部内容；我们相关证件复印件附后。
- 6、我们作为竞争性谈判申请人，我们保证竞争性谈判申请文件的一致性和全部文件的真实性。

竞争性谈判申请人名称（盖章）：

法人代表（或授权委托人）签字：

日期：2022年\_\_月\_\_日

# 报 价 单

致：

我司就\_\_\_\_\_（项目名称）服务报价如下：

序号	项目名称	工作内容	备注
1			
2	报价费用	（小写：           元）	

单位名称

2022 年    月    日

一、招标条件

1.1 本招标项目：内江市东兴区玉都花苑 B 区 18 栋电梯更换项目，项目业主为18 栋全体业主，建设资金来自房屋维修基金，项目出资比例为100%，招标人为内江市东兴区玉都花苑 B 区第四届业主委员会。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

1.2. 招标人选择的招标代理机构是      /      。

## 二、项目概况与招标范围

2.1 工程地点：玉都花苑 B 区 18 栋

2.2 建设内容及规模：更换电梯全套设备

2.3 计划工期：60 个工作日

2.4 招标范围：具有特种设备资质企业公司

2.5 项目情况：本次招投标玉都 B 区 18 栋电梯一部。

## 三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备资质要求：

(1) 若为电梯生产厂家投标，须具有独立企业法人资格，具备有效的（中华人民共和国特种设备生产许可证）（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）制造（含安装.修理.改造）B 级及以上资质。

(2) 若为电梯代理或经销商投标，须具有独立企业法人资格，具备有效的（中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证）B级及以上资质，或具备有效的（中华人民共和国特种设备生产许可证）（曳引驱动乘客电梯含消防员电梯）电梯安装（含修理）B级及以上资质并且获得拟投标电梯生产厂家针对本项目的授权书，同一厂家同一产品型号仅允许授权一家代理商或经销商投标（对制造商资质有要求的应分别列出并注明），并具有与本招标项目相应的供应的能力。（对制造商资质有要求的应分别列出注明），并具有与本招标项目相应的供货能力。

(3) 四川省省外企业需具备有效的《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或《四川省省外施工、监理入川承揽业务信息录入证》，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人具有 特种设备 资质。

#### 四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，于 2022年10月31至2022年11月2日前（含当日） 在月亮社区居民委员会报名并递交相关资质文件，获取招标文件。

#### 五、投标文件的递交

5.1 投标报名的截止日期 2022年11月2日,

投标时间, 2022年11月3日上午9.30。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

5.3 本次参加单位第一次中标后, 经 18 栋业主签字后达到申请标准才能算正式中标。

5.4 中标后在小区公示 3 天, 签订合同。

5.5 参加投标单位准备 3 份标书, 一正二副。

5.6 投标承诺书

## 六、发布公告的媒介

本次招标公告在 小区公示栏、内江市物业管理协会网站 <http://www.njpma.cn> 上发布。

联系方式: 18181609088

联系人: 郭勇刚

开标地址: 月亮社区居民委员会

报名费: 200 元。报名后不退

招标人或代理机构主要负责人（签字）：郭勇刚

内江市东兴区\_\_\_\_\_（项目名称）

# 竞 标 文 件

投标单位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2022年\_\_月\_\_日

附：营业执照复印件

附：资质复印件

## 法定代表人身份证明

竞标单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：

系\_\_\_\_\_（竞标单位名称）的法定代表人。

特此证明。

竞标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

2022年\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人身份证复印件双面并加盖鲜章

备注：

1. 法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

2. 法定代表人参加竞争性谈判活动并签署文件的不需要法定代表人授权书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加竞争性谈判活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供法定代表人授权书。

3. 法定代表人身份证明及法定代表人授权书须另外准备一份在竞争性谈判现场出具。

## (二) 法定代表人授权书

本授权书声明：我\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（竞标人名称）的  
法定代表人，现授权我单位的\_\_\_\_\_（姓名）为我公司代理人，  
以本公司的名义参加\_\_\_\_\_的竞争性谈判活动。代理人在竞  
争性谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我  
均予以承认。

特此授权。

被授权人：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

竞标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2022年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

授权委托人身份证复印件双面并加盖鲜章

附件：

## 承诺函

致：

我们\_\_\_\_\_（竞争性谈判申请人名称）是在中华人民共和国境内注册的合法公司，注册地点为\_\_\_\_\_（竞争性谈判申请人注册地点），自愿参与贵公司的\_\_\_\_\_（项目名称）服务竞争性谈判，并对竞争性谈判文件声明如下：

- 1、我们已详细审查竞争性谈判公告并无任何疑惑。
- 2、我们将提供符合竞争性谈判文件要求和与我们的承诺相一致的服务。
- 3、我们的竞争性谈判报价为：\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）（或另附表，格式不限）。服务时间为：15个日历天内。我们保证竞争性谈判承诺函对我们一直有约束力并且我方可随时接受中选。
- 4、我们的竞争性谈判申请文件自本日起 30 日内有效。
- 5、我们公司完全响应竞争性谈判公告中的所有内容，并有能力履行并完成竞争性谈判文件的全部内容；我们相关证件复印件附后。
- 6、我们作为竞争性谈判申请人，我们保证竞争性谈判申请文件的一致性和全部文件的真实性。

竞争性谈判申请人名称（盖章）：

法人代表（或授权委托人）签字：

日期：2022年\_\_月\_\_日

# 报 价 单

致：

我司就\_\_\_\_\_（项目名称）服务报价如下：

序号	项目名称	工作内容	备注
1			
2	报价费用	（小写：           元）	

单位名称

2022 年    月    日