

内江市物业管理协会文件

内物协[2022] 第 34 号

内江市物业管理协会 关于开展 2022 年消防安全活动月的通知

各会员单位：

为进一步提升消防安全意识和抗御火灾能力，保障人民群众的生命财产安全，加强物业管理区域内的消防安全防范工作，现就有关事项通知如下：

一、加强对消防安全工作重要性的认识，提高消防安全防范能力。

物业管理区域内的消防安全工作关系到广大业主人身财产安全，关系到社区和谐稳定，物服企业对管理区域内的消防安全有不可推卸的责任和义务，各物服企业要充分认识到消防工作的重要性和紧迫性，积极落实各项消防安全防范措施，将其作为日常管理工作的重点常抓不懈。

物服企业要加强员工消防安全意识教育，将消防法规及知识、技能培训作为企业教育培训的必修内容；充分利用管理区域内的宣传栏、公告栏等多种形式进行火灾防救知识宣传，提高业主消防安全意识，帮助业主掌握火灾自救知识。

二、认真落实消防安全防范措施，消除消防安全隐患。

1、物服企业定期对管理区域内的消防设施设备进行检查，确保消防设施设备完好无损，随时可以投入使用。

2、物服企业要针对不同类型、不同特点的物业项目制定完善、切实可行的火灾应急预案，并定期组织员工进行演练，召集业主参与消防演习，提高员工及业主抗御火灾能力。

3、物服企业要认真按照《消防法》、《物业管理条例》、《住宅室内装饰装修管理办法》等法律法规的要求，加强物业管理区域内的装饰装修监管，及时阻止违规装修行为，对不听劝阻的及时向有关部门报告。

4、物服企业要加强消防通道等共用部位、共用设施设备的巡查力度，及时清理障碍物、可燃物，保障消防通道畅通。

