

内江市物业管理协会文件

内物协〔2024〕20号

内江市物业管理协会 关于加强安全管理的重要提醒

各会员单位：

自贡市九鼎大楼“7.17”火灾事故，造成16人遇难，多人受伤，教训惨痛。为加强安全管理，防范遏制各类安全事故发生，现将有关事项提醒如下：

一、务必加强装修及施工现场管理，坚决防范遏制装饰装修安全事故的发生。

二、全力保障小区消防、电梯等重要设备器材正常运行、完好有效，严格落实维修保养，确保消防通道无占用、堵塞、违规搭建等现象。

三、专业设施设备操作人员务必持证上岗。

四、制定应急救援预案，并针对性的进行演练。

五、规范小区配电室、强弱电井管理，电气管线线路无老化、脱皮等安全隐患。

六、确保小区道闸、门禁系统、电子监控等设施设备正常运行。

七、建议购买小区公共责任险，降低管理风险。

